

Утвержден
решением общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
протокол № 2 от 9 сентября 2015 г.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г. Когалым, ул. Прибалтийская, дом 31/1, общая площадь жилых и нежилых помещений 4639,80 м²**

**1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в
многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и указания услуг	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
1	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		2 431 580,32	43,67
2	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)	ежедневно	108 630,64	1,95
3	Работы, услуги по содержанию общего имущества	ежедневно	2 322 949,69	41,72
3.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
3.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по необходимости, не реже 2 раз в год	21 836,58	0,39
3.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раз в год	12 701,57	0,23
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов			
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по необходимости, но не реже 2 раз в год	67 918,58	1,22
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по необходимости, не реже 2 раз в год	26 477,37	0,48
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по необходимости, не реже 2 раз в год	21 181,90	0,38
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1 раз в год при подготовке к ОЗП	94 788,98	1,70
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов			
3.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	ежедневно	155 897,66	2,80
3.18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
3.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
3.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования	ежедневно	81 290,47	1,46
3.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	ежедневно	517 244,90	9,29
3.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (услуги по ведению аналитического учета операций, связанных с начислением платежей, паспортное обслуживание, прием платежей за ЖКУ; обслуживание и тек.ремонт внутридомовых инженерных систем тепло - водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, систем вентиляции; лицензирование, коммунальные услуги, общеэксплуатационные расходы, налог по усн.)	ежедневно	685 689,46	12,32
3.24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (уборка и подметание снега при снегопаде)	ежедневно	58 182,70	1,04
3.25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (санитарная уборка жил. фонда; подметание и мытье полов, мытье и протирка окон, дверей)	6 раз в неделю	322 428,32	5,79
3.26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	ежедневно	137 245,86	2,47
3.27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежедневно	35 992,18	0,65
3.28	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	ежедневно	84 073,17	1,51
4	Коммунальные услуги на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия)			
5	Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» с абонентским устройством			
5.1	Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» без абонентского устройства			